

İHALE İLANI

1.İçimize bağlı aşağıda ismi yazılı okul kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 50-51-g maddesine göre pazarlık usulü (Kapalı Teklif) ile 11.02.2025 Salı günü saat 14:00 da başlamak üzere aşağıda belirtilen saatlerde Çukurova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonun Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

2-İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER AŞAĞIYA ÇIKARILMIŞTIR.

S.NO	İŞİN NİTELİĞİ	YERİ	MİKTARI (Adet)	YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%30)	ESKİ İŞLETİCİ TARAFINDAN YAPTIRILAN SABİT TESİS	KANTİN M2	İHALENİN BAŞLAMA SAATI	ÖĞRENCİ SAYISI
1	KANTİN/YEMEKHANE	ÇUKUROVA İLKOKULU	1	₺320.000	₺96.000	Yok	24	14:00	823

NOT: İHALE KOMİSYON ÜYESİ OLAN OKUL İDARECİLERİ-AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLARI VE İHALEYE KATILACAKLARIN YUKARIDA BELİRTİLEN SAATLERİNE KESİNLİKLE UYMALARI GEREKMEKTEDİR.

3- İhale dökümanı Çukurova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin Bürosundan bedelsiz olarak görülebilir. Ancak İhaleye teklif verecek katılımcının idarece onaylanmış ihale dökümanını satın alması zorunludur. Katılımcılar ihale dosyasını ve teklifini yukarıda belirtilen tarih ve saatte Çukurova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 3.kat 13 numaralı odada görevli memura ihale dosyalarını en geç 11.02.2025 saat 13:50'ye kadar teslim edilecektir.

4-İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve ekinde bulunan özel şartlardaki hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar ve ilerde bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

A-KATILIMCILARIN İHALE KOMİSYONUNA TESLİM EDECEKLERİ İHALE DOSYASINA KOYACAKLARI BELGELER

1-İkametgah Yerleşim Yeri İrtibat için telefon numarası ve Elektronik posta adresi.

2-Kimlik kartı veya Nüfus cüzdanı fotokopisi.

3-Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağır İhale ve Gıda, Ağır İhale ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Açgıçlık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Açgıçlığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dalları/Alanı/Alanından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmeciliği kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. Vakıf üniversiteleri tarafından verilen "Kantin İşletmeciliği Eğitim Belgesi"nin okul kantin kiralama ihalelerinde istekli olabilecek kişilerden istenilecek belgelerden sayılıp sayılmayacağı konusunda Strateji Geliştirme Başkanlığının 04/04/2024 tarih ve 100141784 sayılı yazısı ve ilgili mevzuat uyarınca; vakıf üniversiteleri tarafından verilen "Kantin İşletmeciliği Eğitim Belgesi" bahsi geçen Yönetmelik hükmünde sayılan belgeler arasında yer almadığından, okul kantin kiralama ihalelerinde istekli olabilecek kişilerden istenilecek belgeler arasında sayılmayacaktır. Katılımcıların bu hususa dikkat etmeleri gerekmektedir. İhaleye girecek kişi bahse geçen belgelerden hangisine sahipse onu ihale dosyasına koyacaktır.

4- Son bir ay içerisinde Resmi Kurumlara verilmiş üzere alınmış sabıka kaydı ve Arşiv Kaydı (Sicil kaydı ve Arşiv Kaydı olanların ayrıntılı olarak bulunan sicillerini belirtiren yazı)

5-Öğrenim belgesinin Aslı yada tasdikli fotokopisi (Öğrenim Belgesinin Aslı Gösterilerek Müdürlüğümüz tarafından tasdik edilecektir)

6- Şartnamede belirtilen oranda geçici teminat 10.02.2025 Pazartesi günü saat 16:00'a kadar Çukurova Mal Müdürlüğü Veznesine yatırılacaktır. Yatırılan geçici teminatın alındı belgesine T.C. Kimlik Numarası Okul Adı ve Kişinin Adı Soyadı yazılarak ihale dosyasına konulacak. Ayrıca Bankadan alınan teminat mektupları Çukurova Mal Müdürlüğüne işlenerek alındı belgesi alacaktır. (Alındı Belgesine T.C. Kimlik Numarası Okul Adı ve Kişinin Adı Soyadı yazılarak ihale dosyasına konulacak.)

7-İhale şartnamesi (Darı Şartnamede belirtilen tüm şartları okunması ve kabul ettiğine dair şartnamenin her sayfasına T.C. Kimlik Nosu, adını-soyadını, tarih telefon numarası yazarak imzalanması, imzalanmamış olan şartname geçersiz olacak ve ihalesi geçersiz sayılacaktır.)

8- İhaleye katılacakların, adına başka bir kantin olup olmadığına dair Adana Kantinciler Odası Başkanlığından alınacak yazı. İhaleyi kazanan katılımcı Üzerine kantin olduğu resmi belgelerle öğrenildiği takdirde geçici teminatı geri ödenmeyecek ve ihale ile üzerine yapılan kantin kira sözleşmeleri iptal edilecektir. Ayrıca Kesin teminatı idareye gelir olarak kaydedilecektir.

9- İhale dosyası satış bedeli 1.000 TL.dir.Çukurova Mal Müdürlüğü veznesine yatırılacaktır. Alındı belgesine T.C. Kimlik Numarası, Kişinin Adı Soyadı ve Okul Adı yazılarak ihale dosyasına konulacaktır.

10-Vekaleten ihaleye katılma halinde,istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü olacaktır. İhaleyi kazanması durumunda kantin bizzat adına ihaleyi kazanan yüklenici tarafından sözleşme imzalanıp çalıştırılacak, başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi ve gayri resmi devir ve temlik yapamaz. Ayrıca Vekalet olarak katılan katılımcısında Son bir ay içerisinde Resmi Kurumlara verilmiş üzere alınmış sabıka kaydı ve Arşiv Kaydı, Sicil kaydı ve Arşiv Kaydı olanların ayrıntılı olarak bulunan sicillerini belirten yazı.

11-Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanılan süresi ve amortisman da dikkate alınacak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde birliki katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birliğe feshedilmesi halinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

12-Teklifin Sunulma Şekli 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.Maddesi; Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin T.C. Kimlik Nosu adı, soyadı, Telefon Numarası, İhalesi Yapılan İdarenin Adı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin T.C. Kimlik Nosu adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı,silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır.

13-İhalelerden men yasağı bulunmadığına dair yazı Adana Kantinciler Odasından alınacaktır.Yazı (İhalelerden yasaklı olduğu resmi belgelerle öğrenildiği takdirde geçici teminatı geri ödenmeyecek ve ihale ile üzerine yapılan kantin kira sözleşmeleri iptal edilecektir.) Ayrıca kesin teminatı Hazineye Gelir olarak kaydedilecektir.

14-Son 1 ay içerisinde alınmış SGK borcu yoktur belgesi (İhalelere Katılma Amacıyla Düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

15-Son 1 ay içerisinde alınmış Vergi Dairesi borcu yoktur belgesi (İhalelere Katılma Amacıyla Düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

B-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR

A-T.C. Vatandaşı olmak.

B-Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

C-İhaleye girecek kişinin adına kayıtlı kantin olmaması.

D-İhaleyi kazanan yüklenici yıllık kira bedeli üzerinden son üç aya mahsuben (3) üç aylık kira tutarını peşin yatıracak, yatırdıktan sonra sözleşmenin imzalandığı ay aylık kira ödemesi başlayacak ve il payı,ilçe payı ile okul aile birliği payı banka hesaplarına ilgili ayın 5 ile 15 arası yatırılacaktır. Sözleşmenin Özel şartlarında belirtilmese de bu maddenin hükmü geçerli olacaktır.Yüklenici kendi isteği ile terk etmesi halinde peşin yatırılan (3) üç aylık kira tutarı kişiye geri ödenmeyecektir. Bu husus Ek-2 kiralama sözleşmesinin özel şartlar bölümüne Okul Aile Birliği tarafından eklenecektir.

E- İhalelerden yasaklama karar bulunmaması (ihalelerden yasaklı olduğu resmi belgelerle öğrenildiği takdirde geçici teminat geri ödenmeyecek ve ihale ile üzerine yapılan kantin kira sözleşmeleri iptal edilecektir.)

F- Öğrenci artışı ve azalışı olduğu takdirde tekrar Muhammen bedel tespiti yapılırken ihaleyi kazanan yüklenicinin (Sözleşmeyi imzalayan) verdiği teklif üzerinden değerlendirme yapılacaktır.

16-İhaleye Katılmayacak Olanlar:

A- 2886 sayılı kanunun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

B- İçimize bağlı; herhangi bir kantin borcu bulunmayan ihaleye katılamaz.

C- Yukarıda belirtilen hükümlere aykırı hareket edildiği sonradan anlaşılanların ihaleleri iptal edilir ve Geçici / Kesin teminatları hazineye irat olarak kaydedilir.

D-Kantin sözleşmesinin süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ihalesine bir yıl katılamazlar.

E-Sirketler, Demekler, Vakıflar ve Birlikler ihaleye katılamaz.

F-Kantin sözleşmesini yenileme tarihinde yenileme hakkı bulunduğu halde sözleşme yenilemeyen işletici aynı okulun yapılacak kantin ihalesine katılamazlar.

NOT:E-Devletten alınan belgelerin barkod sorgulaması müdürlüğümüz ihale komisyonunca yapılacaktır.Ayrıca Milli Eğitim Bakanlığının tüm kararlarını kabul etmiş sayılacaktır. KATILIMCILAR İHALE ZARFININ VE TEKLİF MEKTUBU ZARFININ ÜZERİNE OKULUN ADI T.C. KİMLİK NOSU,KATILIMCININ ADI-SOYADI İKAMETGAH ADRESİNİ TELEFON NUMARASI MUTLAKA YAZMALARI GEREKMEKTEDİR. İhale dosya satışı 10.02.2025 Pazartesi günü saat 16:00 kadardır.